

INFORMAÇÃO PARA CRÉDITO BANCÁRIO

Com vista a facilitar os procedimentos para a obtenção de crédito junto das instituições bancárias, o promotor do investimento negociou condições preferenciais com as principais instituições bancárias de Cabo Verde.

Quando o cliente assim o pretender, de modo a agilizar o processo de crédito, o promotor ou a agência imobiliária deverão reunir a documentação necessária para a análise do banco, que abaixo se indica,

Residentes em Cabo Verde

1. Documentos de identificação: CNI no caso de cidadão natural de Cabo Verde ou Passaporte para estrangeiro
2. Comprovativo / Declaração de rendimento (salário, pensão ou outro)
3. Montante e prazo pretendido
4. Autorização para consulta das responsabilidades junto da CRC do Banco de Cabo Verde (formulário é enviado para recolha de assinatura)

Não Residentes

1. Documento de identificação: Passaporte ou CNI (este apenas aplicável a cidadãos naturais de Cabo Verde) e Declaração de NIF de Cabo Verde.
2. Comprovativo / Declaração de rendimento (salário, pensão ou outro)
3. Montante e prazo pretendido
4. Autorização para consulta das responsabilidades junto da CRC do Banco de Cabo Verde (formulário é enviado para recolha de assinatura).
5. Extratos bancários das contas em nome do comprador
6. Entrega da informação da Central de Risco do país de residência (*)

(*) USA: Credit Report atualizado através do site <https://www.annualcreditreport.com/index.action>

Condições negociadas com o Banco Interatlântico de Cabo Verde

- . Avaliação das frações: isento
- . Comissão de abertura: 0,625%
- . Imposto Selo sobre Comissão de Abertura: 3,5%
- . Imposto Selo sobre Capital (*): 0,5% valor do crédito

(*) Residente para habitação própria, até 10 mil conto é isento. Se o valor for superior a 10 mil contos, pagará 0,5% sobre a diferença (14 mil contos, pagará 0,5% sobre 4 mil contos).

- . Seguros: Multirrisco e vida.

Nome de Cliente: _____

Endereço: _____ Cod. Postal: _____ País: _____

Tel.: _____ Móvel: _____

Fração(ões) a adquirir: _____ Valor: _____

_____ Valor: _____

Forma de Pagamento Pretendida

Capital Próprio: _____\$ Total a financiar (*): _____\$ Número Anos: _____

(*) Libertação faseada com ____ prestações ☐ mensais ☐ bimensais ☐ trimestrais de _____\$

Montante na outorga da escritura: _____\$